

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 70 hsz. 2 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	511702069
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	115743 Ft.
helyiség lista			

Előtér	1	db	6.08	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.62	m ² ,
Garderobe	1	db	2.60	m ² ,
Konyha	1	db	7.62	m ² ,
Közlekedő	1	db	1.97	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.28	m ² ,
WC	1	db	0.81	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Fszt. +4 emelet
általános állapota:	4 emeletes, rendben tartott társasház. Központi helyen, posta, boltok szolgáltató ház, orvosi rendelők a közelben. Jó tömegközlekedés jellemző. Parkolás az épület körül megoldott.	
	A lakás általános állapota	
Minimális felújítást igénylő, jó állapotú lakás.		

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Törött 3 mm-es üveg cseréje	1	m2
WC gyorsöblítő szelep beépítése, cseréje	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Az új bérlő egyedi elképzelése alapján festési és burkolási munkák.		

Miskolc, 2025.09.12